

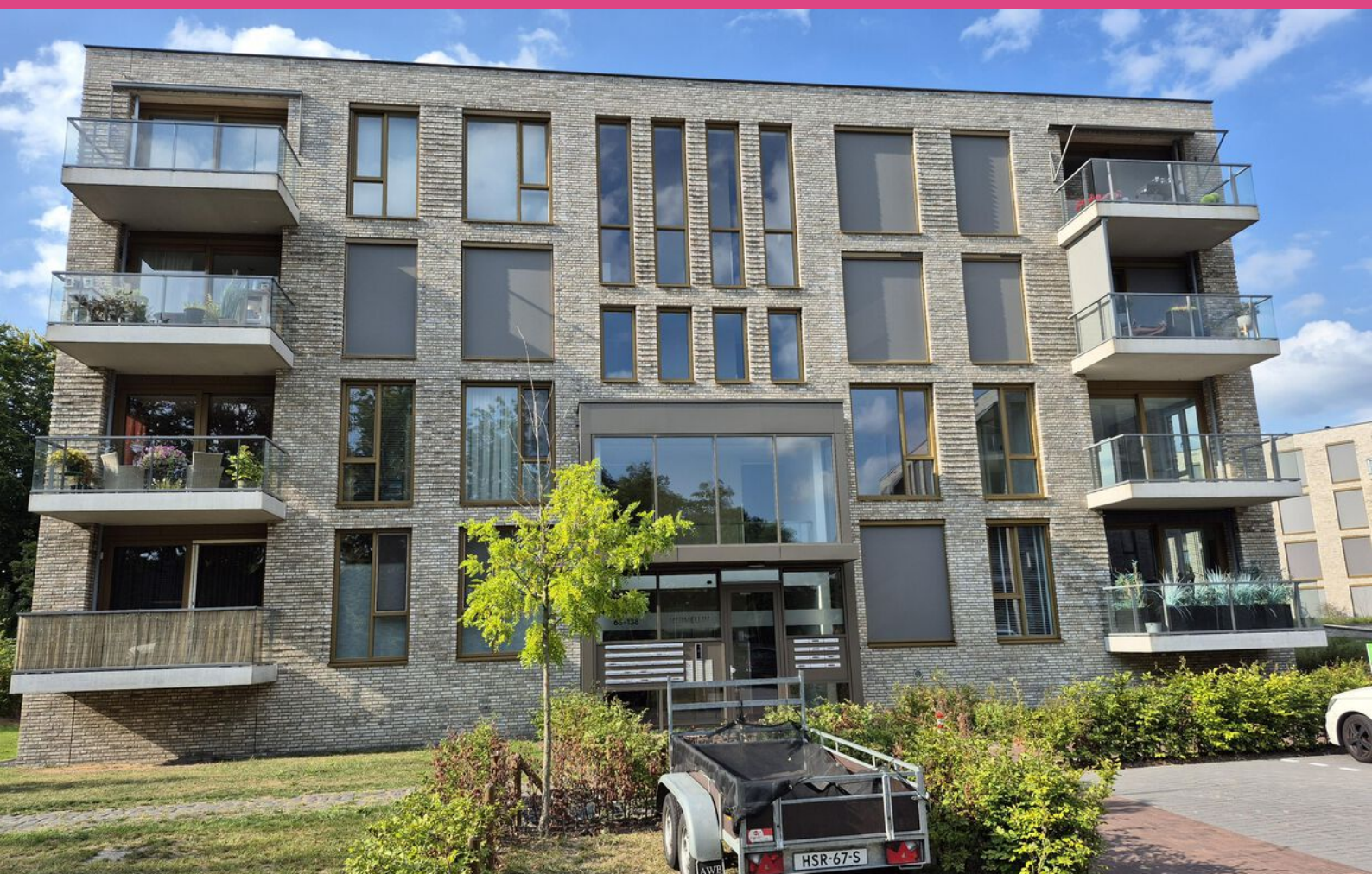
DICHTBIJ HUIS



WILLEMS MAKELAARS

Couperuslaan 86 | Etten-Leur

Fraaie 3-kamerwoning met balkon
€ 1.165,- p.m.





Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2022
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Inhoud	210 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ² (balkon)
Externe bergruimte	5 m ² (berging)
Garage	eiegn parkeerplaats in de kelder
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++

BEKIJK DEZE WONING ONLINE

couperuslaan86.nl



WILLEMS MAKELAARS

Couperuslaan 86, Etten-Leur



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Fraai 3-kamerappartement met balkon

Fraai 3-kamerappartement met balkon, berging en een eigen parkeerplaats in de kelder, gelegen in het Couperuspark.

Het park bestaat uit 100 huur- en koopappartementen verdeeld over 4 gebouwen met elk vier woonlagen op een half verdiepte parkeergarage. De parkeergarage gaat op in de omgeving, het groen van de parkachtige inrichting loopt hier overheen.

Gelegen nabij het centrum en het station van Etten-Leur, tussen de Guido Gezellelaan en de Couperuslaan.

Winkels zijn op loopafstand bereikbaar (zowel aan de Kerkwerf als in het centrum). Ditzelfde geldt voor de centrale bushalte bij het winkelcentrum met busverbindingen richting Breda en Roosendaal. Ook het treinstation is snel te bereiken.

Huurprijs: € 1.165,- per maand voor de woning + € 59,55 per maand voor de parkeerplaats in de kelder.

Servicekosten € 77,- per maand.

Indeling:

Entree / hal, die toegang geeft tot het toilet, de technische ruimte, de badkamer, slaapkamer 1 en de woonkamer.

Keurige toiletruimte met wandcloset.

Technische ruimte / berging met warmtepomp, warmte-terugwin-installatie (WTW) en aansluitpunten voor de wasmachine en de droger.

Nette badkamer met inloopdouche en wastafel.

Ruime woonkamer met balkon, open keuken en toegang tot de 2e slaapkamer.

De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combi magnetron, een afzuigkap, een koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine.

Bijzonderheden:

- verwarming door middel van een warmtepomp;
- energielabel A+++;
- ruim, zonnig balkon;
- eigen berging in de kelder;
- eigen parkeerplaats in de kelder;
- rustige ligging.

met eigen parkeerplaats in de kelder

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- U dient nu een sociale huurwoning in de gemeente Etten-Leur te huren en bewonen (graag ontvangen wij een overzicht van uw laatste 3 huurbetalingen en de basisregistratie bij de gemeente); en/of
- U dient een sociale en/of economische binding met de gemeente Etten-Leur te hebben (een sociale binding kan bijvoorbeeld zijn dat u lange tijd in Etten-Leur heeft gewoond (dit is zichtbaar op de basisregistratie bij de gemeente); een economische binding kunt u aantonen met uw werkgeversverklaring; en/of
- U staat ingeschreven als actief woningzoekende bij klikvoorwonen.nl (graag uw inschrijving meesturen);
- Eenverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 100% mee;
- Maximaal gezamenlijk bruto inkomen € 55.000,-
- Eén maand borg;
- Bij een dienstverband op basis van een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van 1 maand (dus 2 maanden in totaal);
- ZZP'ers: geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van 1 maand (dus 2 maanden in totaal);

Voor alle kandidaten geldt:

- Verhuurdersverklaring of hypotheekhoudersverklaring dient positief te zijn;
- Kredietcheck dient positief te zijn;
- Als er sprake is van schulden, schuldsanering of faillissement komt de kandidaat niet in aanmerking;
- Er wordt niet verhuurd aan studenten en/of woningdelers.










[illegible]

Berging:	73	Naam:		Project:	100 app "Couperuspark" te Etten-Leur				
Parkeerpl.:	115	Datum:		Opdrachtg.:	Aannemersbedrijf van Agtmaal				
<div>Huur</div>		Handtekening:		Omschr.:	1e Verdieping 2 Hermelijn				
					Schaal:	1:50 / 1:75	Bwnr:	18	
					Datum:	november 2020	Formaat:		A3
					Getek.:	SvR			

DICHTBIJ HUIS

**076
531
0900**



Heeft u belangstelling in begeleiding bij de aan- of verkoop van uw woning? Wij maken graag een vrijblijvende afspraak
